2022년 동천센트럴자이아파트입주자대표회의 회의록

【 제2기 입주자대표회의록 】

회 의 구 분	입주자 대표회의 22년 3월 정기회의(22-3-01)	위 원 정 수	6명
회 의 일 시	**2022.02.22..(화요일)오후5시~7시20분**	결 석	0명
회 의 장 소 등	입대의 회의실 / 제2기 입주자대표회의 구성원	참 석	6명
참 관 인 등	산하관계자 2인/4동2101호 입주자/전기충전기업체1인		

1. 2월분 관리비 부과명세서 심의, 의결의 건

가. 산출기간: 2022년 2월 01일 ~ 2022년 2월 28일까지

구분	검침일	사용기간
전기	1일	2022년 1월 01일 ~ 2022년 1월 31일
열요금(난방+온수)	30일	2022년 2월 01일 ~ 2022년 2월 28일
수도요금	1일	2021년 12월 01일 ~ 2020년 12월 31일

나.자이안센터 운영비등 보고

1)자이안센터 세대별 운영비: 19,800 원 (잡수입 우선사용-3,000,000원)

2)장기수선충당금부과: 11,586,900원(㎡당 100원)

3)주차부담금: 7,356,960원

4)관리비차감적립금집행: 8,939,000 원(월별 차등집행)

다.보고 및 의결사항:관리사무소에서 보고된 내용을 심의하고 내용대로 의결한다.

2.정전관련피해보상 관련 의 건

가. 1월임시회의 의결사항[정전피해관련 GS건설 답변공문접수내용 논의]

1)진행사항보고:2022년 1월 8-9일 단지인입 특고압 케이블 절연 파괴에 따른 단지 피해로 GS건설에 피해보상 공문발송하였고 그에 대한 GS건설에서 답변공문 수신함.

2)진행예정사항 논의 및 의결내용

가)2/28 임시회의 수당 지급한다.

나)비상발전기차량임대료에 아파트통장 가압류등 발생의 소지가 있으므로 법무법인 산하에 가압류등의 문의 후에 비상발전기차량회사에 공문을 아래 내용으로 발송한다(내용 : 계약서에 명시된 금액으로 계산서 발행 후 계약 이행을 할 수 있다) 단, 시기는 법무법인 산하와 논의하여 진행한다.

다)GS건설 답변요청하는 공문을 (1일내에 답변하라고)다시 발송한다.

라)GS건설에서 온 공문을 아파트너에 공고한다.

나.GS건설 회신사항: 없음[3월17일 현재]

다.의결후 진행사항보고

1)GS건설 답변요청하는 공문을 다시 발송(입대의 종료 후)

2)GS건설에서 온 공문 및 입대의 추가공문 아파트너에 공고함

3)법무법인산하에 사고관련자료 송부

4)발전기업체에 해당공문 보내려하였으나 산하측에서 공문전송을 유보 권유함.

5)산하와의계약서에 "정전발생으로인한 손해배상청구권등" 추가함.

원본대조필 (인)

2)단지 상황 파악

가) 현재 전기차 소유 세대 : 58세대

나) 동별 전기차 소유 현황 : 206동 제외한 각동 전기차 소유 세대 균일함

다) 설치위치: 지하3층 동별로 균일하게 설치 예정

라) 설치대수: 28~32대(기존 4대포함)

마) 기타: 업체별로 설치 비용, 요금 형태, 동별 분할 설치 유무, 기계 유무상 여부, A/S기간, 결제방식등을 비교하여 업체를 선정할 예정임. (단, 48대 이상의 가입자가 있는 단지 전기차 단톡 모임의 의견을 최대한 반영 예정)

다.보고 및 의결사항

1)기존사업자 사업실적 평가는 법령 및 관리규약의 절차에 의거하여 진행한다.
[사우나 탕청소업자,출장세차업자,]

2)무인택배함 용역업체도 상기 의결 내용처럼 사업실적평가후 규약의 절차에의해 재계약을 진행한다.단,사업실적평가시기는 업체와 협의에 따라 다를수도 있다.

3)전기차 충전소 설치관련사항은 아래와같이 진행함을 의결한다.

가)선정업체:플러그링크

나)설치위치 : 지하 3 층 적정위치[집중설치]

▶정확한위치는 업체와 논의하여 확정예정(기술적내용,비용적내용 확인)

다)설치대수:법정설치대수-28대

라)설치비용:무상설치

마)절차:현장실사▶입대의의결▶계약진행▶행위신고▶공사시작▶공사완료

바)기타:세부적이고 자세한 일정등은 내용이 확정되는 대로 별도의 공지문을 통하여 입주자등에게 알린다.

원본대조필 (인)